

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:  
Üürniku nimi:

VNARVAK\_01  
VNARVA  
Sõrenetsi tee 56, Vasknarva küla  
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

T2923/11  
Haldusleping  
KRISTEL AUNAPUU  
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 508,6			1 508,6	1 508,6	1 508,6	1 508,6	1 508,6	1 508,6	1 508,6	1 508,6	1 508,6	1 508,6	1 508,6	1 508,6							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						haldusteenuse tasu sisaldub kasutusvalduse tasus (lep nr 6052)
200 Tehnohooldus	838,00	10 056,00	Teenuse hinna muutus	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	0,73	13 200,00	262,00	31,26%	3 144,00	31,26%	Uus hange, maksumuse prognoos
300 Heakord	1 003,00	12 036,00	Teenuse hinna muutus	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	0,61	11 052,00	-82,00	-8,18%	-984,00	-8,18%	
400 Remondifond																						remondifondi kaotamine al 01.01.18
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	937,96 1 199,52	11 255,54 14 394,24	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse mahu muutus	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	982,34 1 341,98 16,92	0,65 0,89 0,01	11 788,07 16 103,72 203,07	44,38 142,46 16,92	4,73% 11,88%	532,53 1 709,47 203,07	4,73% 11,88%	Tarbimisteenused fikseeritud Kütteõli aktsiisiõis Võimalik saastetasu
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	444,75	5 337,02	Tasaarveldus	172,16	172,16	172,16	172,16	172,16	172,16	172,16	172,16	172,16	172,16	172,16	172,16	0,11	2 065,88	-272,60	-61,29%	-3 271,14	-61,29%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	4 423,23	53 078,81		4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	3,01	54 412,74	111,16	2,51%	1 333,94	2,51%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 423,23	53 078,81		4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	4 534,40	3,01	54 412,74	111,16	2,51%	1 333,94	2,51%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 307,88	63 694,57		5 441,27	5 441,27	5 441,27	5 441,27	5 441,27	5 441,27	5 441,27	5 441,27	5 441,27	5 441,27	5 441,27	5 441,27	3,61	65 295,29	133,39	2,51%	1 600,72	2,51%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	124,42	148,53	151,50	141,48	135,91	7,08%	100,00%	135,91	84,69	2,41%	86,73		11 788,07	2017/2017
6200 Soojusenergia, MWh					151,50		100,00%	151,50	99,23	7,12%	106,30		16 103,72	2017/2017
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	943,20	661,40	726,20	776,93	776,93		100,00%	776,93	0,25	4,55%	0,26		203,07	keskmine/2017

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	10 056,00	11 568,63	1 512,63
300 Heakord	12 840,00	10 955,12	-1 884,88
610 Elektrienergia	11 408,52	11 510,24	101,72
620 Küte	12 561,36	15 033,25	2 471,89
630 Vesi ja kanalisatsioon	313,68	178,20	-135,48
KOKKU	47 179,56	49 245,44	2 065,88
tasaarveldus kuus:			172,16